L'ACADÉMIE en ligne

Organisme privé de formation

PROGRAMME DE FORMATION 2023

Crédit Immobilier

Détail formation : Crédit Immobilier

Test de positionnement

Introduction : Tout comprendre sur le crédit immobilier

Module 1 : Qu'est-ce qu'un crédit immobilier ?

- Le Taux Nominal, le Taux fixe et le taux variable
- La durée d'un crédit immobilier et l'application du taux
- Les frais liés au crédit immobilier

Module 2 : Le cadre légal du prêt immobilier

- Le taux d'usure
- L'offre préalable de crédit
- L'acceptation de Crédit et Le FISE : La Fiche d'Information Standardisée Européenne
- Quels établissements sont autorisés à distribuer du crédit immobilier ?

Module 3 : Calcul de la capacité d'emprunt du demandeur

- Les revenus
- Les dettes
- Calcul de l'endettement maximum

Module 4 : De quoi dépend le taux nominal immobilier ?

- Calcul du taux nominal immobilier
- Qu'est-ce que le scoring bancaire ?

Module 5 : Les particularités du contrat de crédit immobilier

- Les particularités du contrat de crédit immobilier
- Propriétaire trop endetté, faire le choix du lissage

Module 6 : Le prêt immobilier VEFA / CONSTRUCTION

- Le prêt immobilier VEFA
- Les intérêts intercalaires

Module 7 : Le prêt relais

- Le prêt relais immobilier
- Les avantages et les inconvénients des prêt relais immobilier

Module 8 : Le prêt immobilier pour investissement locatif

- Le prêt immobilier pour l'investissement locatif
- Quelle différence entre le calcul de l'endettement futur avec différentiel ou avec la compensation des revenus ?
- Le calcul de l'endettement futur sans différentiel ou sans la compensation des revenus ?
- Comment est vu le propriétaire et le locataire investisseur par les banques ?

Module 9 : Les autres types de prêts qu'il faut connaitre

- Le prêt immobilier pour investir en SCPI
- Le PTZ
- Quel montant du PTZ ?
- Les autres critères du PTZ ? – Partie 1
- Les autres critères du PTZ ? – Partie 2
- Le prêt d'accession sociale (PAS)
- Le prêt Action Logement
- Le Agri-accession du secteur agricole
- Les prêts immobiliers non bancaire
- Les prêts immobiliers non bancaire – le PLSA
- le PEL – Le plan Épargne Logement
- le CEL – Le Compte Épargne Logement
- Le prêt pour achat avec travaux

Module 10 : Les questions récurrentes

- Que se passe-t-il si un emprunteur ne rembourse plus ?
- Rembourser par anticipation
- Quand est ce qu'il ne faut pas rembourser par anticipation ?
- Vidéo de clôture

Vidéo X1 : L'apport personnel

Vidéo X2 : Les chiffres important du crédit immobilier

QUIZZ

Crédit Immobilier

Objectifs

- Apprendre les différents types de crédits et leurs mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

Coaching à la demande

Cette formation en ligne ne vous laisse pas tout seul. Vous pourrez réservez des séances d'accompagnement en visio-conférence, au jour et à l'heure de votre choix pour recevoir une aide personnalisée.

Temps moyen de formation

5H

OPTION INSCRIPTION

Inscription à la demande

Public

Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Pré requis technique

- Aucun

Système d'évaluation

Oui

Technologie

- HTML5
- Norme SCORM

Type

Formation à distance avec accompagnement possible d'un formateur

Moyens

Pédagogiques

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation

- QCM

Crédit Immobilier

Evaluation

Tests en contrôle continu sur plateforme en ligne en cours de formation.

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. L'académie en ligne identifie et vous accompagne dans les démarches de financement

Niveau de granularisation

- 12 leçons .

PROGRAMME

Cette action de formation est une action concourant au développement des compétences réalisée suivant un format à distance.
SEQUENCE A DISTANCE Nature des travaux demandés au stagiaire et temps estimé pour les réaliser Le stagiaire devra réaliser les travaux suivants dans le temps impartit.

Attestation de compétence

Délivrée en fin de stage

Accessibilité

En cas de situation de handicap, une étude de faisabilité pour proposer une formation adaptée sera effectuée.

Délais d'accès

À compter de la validation du devis, le délai d'accès moyen est de 15 jours.

Tarifs

Une proposition tarifaire vous sera adressée par mail après l'entretien de positionnement.

Modalités d'assistance du stagiaire lors de la séquence de formation réalisée à distance

1/ Les compétences et les qualifications des personnes chargées d'assister le bénéficiaire de la formation :
L'académie en ligne met à votre disposition le personnel dument compétant et diplômé tout au long de votre formation.

2/ les modalités techniques selon lesquelles le stagiaire est accompagné ou assisté, les périodes et les lieux mis à sa disposition pour s'entretenir avec les personnes chargées de l'assister ou les moyens dont il dispose pour contacter ces personnes ;
Pendant toute la durée de la formation, le stagiaire est accompagné via la plateforme elearning de l'ACADÉMIE EN LIGNE, par e-mail, par téléphone ou via l'application mobile de l'Académie en ligne sur laquelle le stagiaire peut échanger en direct avec son formateur, les autres stagiaires ou l'équipe pédagogique.

Le stagiaire peut contacter l'Académie en ligne par téléphone, du lundi au vendredi de 10h à 17h ou à l'adresse formations@lacademieenligne.fr pour toute assistance d'ordre technique ou pédagogique.

3/ les délais dans lesquels les personnes en charge de son suivi sont tenues de l'assister en vue du bon déroulement de l'action, lorsque cette aide n'est pas apportée de manière immédiate.

Une assistance sera apportée au stagiaire dans un délai de 24h ouvrables après l'envoi d'un e-mail à l'adresse suivante : formations@lacademieenligne.fr

Moyens pédagogiques et techniques mis à disposition du stagiaire :

Dans le cadre de la réalisation de la séquence de la formation réalisée à distance, un accès individuel sera ouvert au nom du stagiaire, sur la plateforme en ligne de l' l'ACADÉMIE EN LIGNE.
Cette plateforme pédagogique, qui prend la forme d'un Learning Management System (L.M.S) accessible au moyen d'une simple connexion internet, regroupe :

1. Les cours : cours en ligne actualisés, cours vidéo ou audio visionnables en ligne mais non téléchargeables.
2. Les exercices d'évaluation : réalisation d'études de cas et mises en situation professionnelles.

Le(s) formateur(s) utilisera(ont) tous les moyens distanciels informatiques afin de permettre aux stagiaires de suivre pas à pas le déroulement pédagogique de l'action de formation,
et d'effectuer les exercices de mise en application proposés.

Evaluation des résultats et modalités de suivi de l'action de formation :

Chaque complétion d'un chapitre (ex: cours vidéo) de la plateforme de formation à distance est enregistrée et conservée dans la base de donnée MySQL de la plateforme. Un rapport nominatif peut être édité à tout moment pour vérifier l'assiduité et la complétion des chapitres, et suivre l'exécution de l'action.
Un rapport nominatif peut être édité à tout moment pour vérifier l'assiduité et la complétion des chapitres, et suivre l'exécution de l'action.
Au cours de la réalisation de la séquence de l'action de formation à distance, les acquis des stagiaires seront évalués grâce à des exercices d'application.

Programme mis à jour le 01 Mars 2023

L'ACADÉMIE en ligne

Organisme privé de formation

PROGRAMME DE FORMATION 2023

Rachat de Crédit Immobilier

Détail formation : Rachat de Crédit Immobilier

Test de positionnement

Introduction

MODULE 1 : Le regroupement de dettes (crédit immobilier et consommation)

- Pourquoi regrouper ses dettes ?
- Qui est concerné par le rachat de crédit ?
- Le rachat de crédit pour les personnes en surendettement
- Étude de la capacité de remboursement du demandeur
- Le calcul du reste à vivre
- Les frais du regroupement de dettes (IRA)
- Les frais du regroupement de dettes (Les frais de garantie)
- Exemples de regroupement de dette – Partie 1
- Exemples de regroupement de dette – 2
- Exemples de regroupement de dette – 3

MODULE 2 : Le rachat de crédit immobilier

- Le rachat de crédit immobilier
- Exemples du rachat de crédit immobilier en conservant la même durée
- Exemples du rachat de crédit immobilier en rallongeant la durée
- Exemples du rachat de crédit immobilier en rallongeant la durée, mais avec taux élevé
- Exemples du rachat de crédit immobilier en conservant les mêmes mensualités
- Exemples du rachat de crédit immobilier non viables en conservant les mêmes mensualités
- Exemples du rachat de crédit immobilier en injectant une épargne
- L'importance du ratio hypothécaire
- Exemple de regroupement de crédits où le ratio hypothécaire est insuffisant
- Exemples de regroupement de crédits où le ratio hypothécaire est suffisant
- Exemples de rachat de crédits immobilier où le ratio hypothécaire est suffisant
- Exemples de rachat de crédits immobilier où le ratio hypothécaire est insuffisant

MODULE 3 : Le rachat crédits à la consommation

- Le rachat de crédits à la consommation
- Exemples de rachat de crédits à la consommation en aménageant la durée

MODULE 3 : Le rachat crédits à la consommation (suite)

- Exemples de rachat de crédits à la consommation pour ajouter un crédit
- Exemples de rachat de crédits à la consommation pour bénéficier d'un meilleur taux
- Exemples de rachat de crédits à la consommation pour abaisser le coût à venir

MODULE 4 : LA VENTE À RÉMÉRÉ

- La vente à réméré
- Exemple de vente à réméré pour régler un problème de trésorerie
- Exemple de vente à réméré pour se sortir du surendettement
- Exemple de comparaison entre une restructuration de crédits et une vente à réméré

MODULE 4 : LA VENTE À RÉMÉRÉ

- La vente à réméré
- Exemple de vente à réméré pour régler un problème de trésorerie
- Exemple de vente à réméré pour se sortir du surendettement
- Exemple de comparaison entre une restructuration de crédits et une vente à réméré

MODULE 5 : A QUI FAUT-IL S'ADRESSER POUR UN RACHAT DE CRÉDITS ?

- Les courtiers en rachat de crédits
- Comment le courtier en rachat de crédit trouve-t-il ses clients ?
- Les banques et sociétés de crédit
- Créditlift Courtage
- Sygma by BNP Paribas Personal Finance
- My Money Bank, La Banque Postale Consumer Finance et autres organismes

MODULE 6 : LE CADRE LÉGAL DU RACHAT DE CRÉDITS

- Le cadre légal du rachat de crédits : cas de la réglementation des crédits immobiliers
- Le cadre légal du rachat de crédits : cas de la réglementation des crédits à la consommation

Conclusion

Test de satisfaction

Rachat de Crédit Immobilier

Objectifs

- Apprendre comment regrouper les dettes
- Connaitre le l'importance de ration hypothécaire
- Être capable d 'étudier la solvabilité

Temps moyen de formation

6H19

Public

Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Système d'évaluation

Oui

Type

Formation à distance avec accompagnement possible d'un formateur

Coaching à la demande

Cette formation en ligne ne vous laisse pas tout seul. Vous pourrez réservez des séances d'accompagnement en visio-conférence, au jour et à l'heure de votre choix pour recevoir une aide personnalisée.

OPTION INSCRIPTION

Inscription à la demande

Pré requis technique

- Aucun

Technologie

- HTML5
- Norme SCORM

Moyens

Pédagogiques

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation

- QCM

Rachat de Crédit Immobilier

Evaluation

Tests en contrôle continu sur plateforme en ligne en cours de formation.

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. L'académie en ligne identifie et vous accompagne dans les démarches de financement

Niveau de granularisation

- 12 leçons .

PROGRAMME

Cette action de formation est une action concourant au développement des compétences réalisée suivant un format à distance.
SEQUENCE A DISTANCE Nature des travaux demandés au stagiaire et temps estimé pour les réaliser Le stagiaire devra réaliser les travaux suivants dans le temps impartit.

Attestation de compétence

Délivrée en fin de stage

Accessibilité

En cas de situation de handicap, une étude de faisabilité pour proposer une formation adaptée sera effectuée.

Délais d'accès

À compter de la validation du devis, le délai d'accès moyen est de 15 jours.

Tarifs

Une proposition tarifaire vous sera adressée par mail après l'entretien de positionnement.

Modalités d'assistance du stagiaire lors de la séquence de formation réalisée à distance

1/ Les compétences et les qualifications des personnes chargées d'assister le bénéficiaire de la formation :
L'académie en ligne met à votre disposition le personnel dument compétant et diplômé tout au long de votre formation.

2/ les modalités techniques selon lesquelles le stagiaire est accompagné ou assisté, les périodes et les lieux mis à sa disposition pour s'entretenir avec les personnes chargées de l'assister ou les moyens dont il dispose pour contacter ces personnes ;
Pendant toute la durée de la formation, le stagiaire est accompagné via la plateforme elearning de l'ACADÉMIE EN LIGNE, par e-mail, par téléphone ou via l'application mobile de l'Académie en ligne sur laquelle le stagiaire peut échanger en direct avec son formateur, les autres stagiaires ou l'équipe pédagogique.

Le stagiaire peut contacter l'Académie en ligne par téléphone, du lundi au vendredi de 10h à 17h ou à l'adresse formations@lacademieenligne.fr pour toute assistance d'ordre technique ou pédagogique.

3/ les délais dans lesquels les personnes en charge de son suivi sont tenues de l'assister en vue du bon déroulement de l'action, lorsque cette aide n'est pas apportée de manière immédiate.

Une assistance sera apportée au stagiaire dans un délai de 24h ouvrables après l'envoi d'un e-mail à l'adresse suivante : formations@lacademieenligne.fr

Moyens pédagogiques et techniques mis à disposition du stagiaire :

Dans le cadre de la réalisation de la séquence de la formation réalisée à distance, un accès individuel sera ouvert au nom du stagiaire, sur la plateforme en ligne de l' l'ACADÉMIE EN LIGNE.
Cette plateforme pédagogique, qui prend la forme d'un Learning Management System (L.M.S) accessible au moyen d'une simple connexion internet, regroupe :

1. Les cours : cours en ligne actualisés, cours vidéo ou audio visionnables en ligne mais non téléchargeables.
2. Les exercices d'évaluation : réalisation d'études de cas et mises en situation professionnelles.

Le(s) formateur(s) utilisera(ont) tous les moyens distanciels informatiques afin de permettre aux stagiaires de suivre pas à pas le déroulement pédagogique de l'action de formation,
et d'effectuer les exercices de mise en application proposés.

Evaluation des résultats et modalités de suivi de l'action de formation :

Chaque complétion d'un chapitre (ex: cours vidéo) de la plateforme de formation à distance est enregistrée et conservée dans la base de donnée MySQL de la plateforme. Un rapport nominatif peut être édité à tout moment pour vérifier l'assiduité et la complétion des chapitres, et suivre l'exécution de l'action.
Un rapport nominatif peut être édité à tout moment pour vérifier l'assiduité et la complétion des chapitres, et suivre l'exécution de l'action.
Au cours de la réalisation de la séquence de l'action de formation à distance, les acquis des stagiaires seront évalués grâce à des exercices d'application.

Programme mis à jour le 01 Mars 2023

L'ACADÉMIE en ligne

Organisme privé de formation

PROGRAMME DE FORMATION 2023

Les Garanties de Crédit Immobilier

Les Garanties de Crédit Immobilier

Test de positionnement

Introduction

Module 1: Société de caution => sûreté personnelle

- Qu'est-ce qu'une société de caution pour se porter caution ?
- Que se passe-t-il si l'emprunteur ne rembourse plus son crédit immobilier ?

Module 2 : Les différentes sociétés de caution

- Le crédit logement –Partie 1
- Le crédit logement –Partie 2
- La SACCEF (Société d'Assurance des Crédits des Caisses d'épargne de France)
- La CAMCA (Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole)
- La CMH (Caution Mutuelle de l'Habitat)
- La SOCAMI(marque du groupe BPCE)
- La caution CNP (marque du groupe CNP Assurances)
- La caution MGEN (Mutuelle Générale de l'Éducation Nationale)
- La caution FMGM (Fonds Mutuel de Garantie des Militaires)

Module 3 : L'hypothèque, le PPD et les autres moyens de financement

- L'hypothèque part 1
- L'hypothèque part 2
- L'hypothèque part 3
- Le Privilège de Prêteur de Deniers
- Les autres solutions de garanties du crédit immobilier

Test de satisfaction

QUIZ

Les Garanties de Crédit Immobilier

Objectifs

- Comprendre les différents types de société de caution
- Connaitre les sociétés de caution et leurs avantages
- Les bases de PPD

Temps moyen de formation

2H30

Public

Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Système d'évaluation

Oui

Type

Formation à distance avec accompagnement possible d'un formateur

Coaching à la demande

Cette formation en ligne ne vous laisse pas tout seul. Vous pourrez réservez des séances d'accompagnement en visio-conférence, au jour et à l'heure de votre choix pour recevoir une aide personnalisée.

OPTION INSCRIPTION

Inscription à la demande

Pré requis technique

- Aucun

Technologie

- HTML5
- Norme SCORM

Moyens

Pédagogiques

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation

- QCM
- Quiz

Les Garanties de Crédit Immobilier

Evaluation

Tests en contrôle continu sur plateforme en ligne en cours de formation.

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. L'académie en ligne identifie et vous accompagne dans les démarches de financement

Niveau de granularisation

- 12 leçons .

PROGRAMME

Cette action de formation est une action concourant au développement des compétences réalisée suivant un format à distance.
SEQUENCE A DISTANCE Nature des travaux demandés au stagiaire et temps estimé pour les réaliser Le stagiaire devra réaliser les travaux suivants dans le temps impartit.

Attestation de compétence

Délivrée en fin de stage

Accessibilité

En cas de situation de handicap, une étude de faisabilité pour proposer une formation adaptée sera effectuée.

Délais d'accès

À compter de la validation du devis, le délai d'accès moyen est de 15 jours.

Tarifs

Une proposition tarifaire vous sera adressée par mail après l'entretien de positionnement.

Modalités d'assistance du stagiaire lors de la séquence de formation réalisée à distance

1/ Les compétences et les qualifications des personnes chargées d'assister le bénéficiaire de la formation :
L'académie en ligne met à votre disposition le personnel dument compétant et diplômé tout au long de votre formation.

2/ les modalités techniques selon lesquelles le stagiaire est accompagné ou assisté, les périodes et les lieux mis à sa disposition pour s'entretenir avec les personnes chargées de l'assister ou les moyens dont il dispose pour contacter ces personnes ;
Pendant toute la durée de la formation, le stagiaire est accompagné via la plateforme elearning de l'ACADÉMIE EN LIGNE, par e-mail, par téléphone ou via l'application mobile de l'Académie en ligne sur laquelle le stagiaire peut échanger en direct avec son formateur, les autres stagiaires ou l'équipe pédagogique.

Le stagiaire peut contacter l'Académie en ligne par téléphone, du lundi au vendredi de 10h à 17h ou à l'adresse formations@lacademieenligne.fr pour toute assistance d'ordre technique ou pédagogique.

3/ les délais dans lesquels les personnes en charge de son suivi sont tenues de l'assister en vue du bon déroulement de l'action, lorsque cette aide n'est pas apportée de manière immédiate.

Une assistance sera apportée au stagiaire dans un délai de 24h ouvrables après l'envoi d'un e-mail à l'adresse suivante : formations@lacademieenligne.fr

Moyens pédagogiques et techniques mis à disposition du stagiaire :

Dans le cadre de la réalisation de la séquence de la formation réalisée à distance, un accès individuel sera ouvert au nom du stagiaire, sur la plateforme en ligne de l' l'ACADÉMIE EN LIGNE.
Cette plateforme pédagogique, qui prend la forme d'un Learning Management System (L.M.S) accessible au moyen d'une simple connexion internet, regroupe :

1. Les cours : cours en ligne actualisés, cours vidéo ou audio visionnables en ligne mais non téléchargeables.
2. Les exercices d'évaluation : réalisation d'études de cas et mises en situation professionnelles.

Le(s) formateur(s) utilisera(ont) tous les moyens distanciels informatiques afin de permettre aux stagiaires de suivre pas à pas le déroulement pédagogique de l'action de formation,
et d'effectuer les exercices de mise en application proposés.

Evaluation des résultats et modalités de suivi de l'action de formation :

Chaque complétion d'un chapitre (ex: cours vidéo) de la plateforme de formation à distance est enregistrée et conservée dans la base de donnée MySQL de la plateforme. Un rapport nominatif peut être édité à tout moment pour vérifier l'assiduité et la complétion des chapitres, et suivre l'exécution de l'action.
Un rapport nominatif peut être édité à tout moment pour vérifier l'assiduité et la complétion des chapitres, et suivre l'exécution de l'action.
Au cours de la réalisation de la séquence de l'action de formation à distance, les acquis des stagiaires seront évalués grâce à des exercices d'application.

Programme mis à jour le 01 Mars 2023